

## HONORAIRES

PRESTATIONS GESTION LOCATIVE	TARIFS (HT)	TVA À 20 %	TARIFS (TTC)
<b>GESTION LOCATIVE :</b>			
<b>1- <u>Gestion courante :</u></b> - Accomplissement de tous actes d'administration soit : Encaissement des loyers, révision des loyers, délivrer quittances et décharges, procéder à tous règlements, les recouvrer éventuellement auprès des locataires, faire exécuter toutes réparations de faible coût ou urgentes, rendu des comptes tous les mois ou trimestres, etc - Règlement du disponible <b>tous les mois</b> - Règlement du disponible <b>tous les trimestres</b>	<u>Appartements :</u> 6,00 % <u>Maisons :</u> 5,00 %	/ /	<u>Appartements :</u> 7,20 % <u>Maisons :</u> 6,00 % Gratuit Gratuit
<b>2- <u>Prestation Particulières :</u></b> - Exécution des travaux importants avec accord écrit, - Intervention auprès des compagnies d'assurances en cas de sinistres, - Donner tous les éléments pour la déclaration annuelle des revenus fonciers - En cas de difficultés et à défaut de paiement, exercer toutes poursuites judiciaires, faire tous commandements, sommations assignations, et citation devant tous tribunaux et toutes commissions administratives, etc	20€	4€	24€
<b>3- <u>Mise en place du locataire :</u></b> - Honoraires de négociation (propriétaire) : <i>Du studio au type 2</i> <i>Du type 3 et plus</i> <i>Maisons</i> - Avenant au bail : - Honoraires visite, rédaction de bail, étude dossier (locataire et propriétaire) : - Etat des lieux d'entrée (locataire et propriétaire) : - Etat des lieux de sortie (propriétaire) :	83,33 € 125 € 166,67 €	16,67 € 25 € 33,33 €	100 € 150€ 200 € 80€ 8 € du m <sup>2</sup> 3 € du m <sup>2</sup> 3 € du m <sup>2</sup>
<b>4- <u>Garantie des loyers:</u></b> <i>(sous conditions par les assurances)</i> - Prise en charge de la perte pécuniaire subie du fait du non-paiement des loyers, charges, et taxes prévues au bail (loyers, frais de contentieux, frais de procédure...)	2,67 %	/	3,00%
<b>5- <u>Vacance de locataire – locaux vacants :</u></b> <i>(sous conditions par les assurances)</i> -Prise en charge de la perte pécuniaire subie du fait de la non-relocation immédiate du bien	1,50 %	/	1,80 %
<b>PRESTATIONS SYNDICAT DE COPROPRIETE :</b> <i>(minimum 1000€ TTC de perception par immeuble)</i>	166.66€ /lot principal	33.34 €	200€ /lot principal

**IMMOBILIERE SAINT MICHEL 6 RUE PAUL CABET – 21000 DIJON**

**Tél. : 03.80.67.08.90 / Mail : [contact@agence-saintmichel.com](mailto:contact@agence-saintmichel.com)**

**Site internet : [www.agence-saintmichel.com](http://www.agence-saintmichel.com)**

*Mis à jour le 22/01/2020*

## SERVICE TRANSACTION

### BAREME DES COMMISSIONS

<u>MONTANT DE LA VENTE</u>	<u>COMMISSION AGENCE</u>
De 0 € à 15 000 €	: Forfait 2200 €
De 15 000 € à 30 000 €	: 12 %
De 30 000 € à 50 000 €	: 10 %
De 50 000 € à 75 000 €	: 9 %
De 75 000 € à 100 000 €	: 8%
De 100 000 € à 125 000 €	: 7 %
De 125 000 € à 200 000 €	: 6%
Au-delà de 200 000 €	: 5%
Majoration au-delà de 15 Kms	

**IMMOBILIERE SAINT MICHEL 6 RUE PAUL CABET - 21000 DIJON**  
Tél. : 03.80.67.77.44 / Mail : [contact@agence-saintmichel.com](mailto:contact@agence-saintmichel.com)  
Site internet : [www.agence-saintmichel.com](http://www.agence-saintmichel.com)